

価格	180 万円	交通	JR唐津線「多久」駅 徒歩6分	所在 〒846-0002	佐賀県多久市北多久町大字小侍1119-209
----	--------	----	-----------------	--------------	------------------------

## 多久市北多久町 中古戸建

- ◆駅近×IC近のWアクセス！福岡市内も車1時間！
- ◆車で温泉5分・スキー場29分！レジャー充実！
- ◆187坪の広い敷地でBBQも家庭菜園も楽しめる！



<間取図>



360°VR内見



<周辺地図>



※このマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の再複製、再配布はできません。

土地	権利 ( 所有権 ) 地目 ( 宅地 ) 敷地面積 ( 公簿 ) 618.65 m <sup>2</sup> ( 187.14 坪 ) 地勢 ( 平坦地 ) セットバック ( なし ) ( 西側 ) 公道 接道 ( 幅員 5.2 m ・ 接道 約40 m ) ( 幅員 m ・ 接道 m )
建物	構造 ( 木造平家 ) 建築 ( 不明 ) 増築 ( 不明 ) 1階 ( 110.00 m <sup>2</sup> ) 2階 ( - m <sup>2</sup> ) 合計 ( 公簿 ) 110.00 m <sup>2</sup> ( 33.28 坪 ) 間取 ( 4DK ) バルコニー ( なし ) 残置物 ( あり ) 空き家期間 ( 6ヶ月 ) 不具合箇所 ( 一部雨漏りあり )
法令制限	建ぺい率 ( 60% ) 容積率 ( 200% ) 用途地域 ( 第1種住居地域 ) 都市計画 ( 都市計画区域内 ) 再建築 ( 可 ) 災害危険区域 ( なし ) その他制限 ( 道路斜線、隣地斜線、日影規制 )
施設	水道 ( 上水道 ) ガス ( プロパン ) 下水 ( 汲取式 ) 雑排水 ( 側溝 ) 雨水 ( 側溝 ) 電気 ( 九州電力 ) 駐車場 ( 3台以上可能 )
条件	内見方法 ( キーボックス ) 引渡時期 ( 相談 ) 仲介手数料 ( なし ) 固定資産税 ( 令和7年度=38,700円/年 ) 管理費等 ( なし ) 中間省略登記 ( あり ) その他 ( )
備考	※ 現況有姿・契約不適合責任免責 ※ 測量未測量 ※ 建物未登記のため床面積は概算 ※ 下水道は前面道路に配管あり。公共へ切り替え可能。



株式会社リノバ

国土交通大臣 (1) 第10509 (社)全日本不動産協会会員  
〒154-0024 東京都世田谷区三軒茶屋1-32-18 シティドエル三軒茶屋205  
TEL : 03-3411-5575 FAX : 03-6413-8520 Mail : info@renova-inc.co.jp

担当者	平松 090-5293-5452		
AD	相談	取引態様	売主